HOTĂRÂRE

privind declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare infrastructură rutieră pentru strada Primăverii, oraş Bragadiru, judeţul Ilfov"

Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
Având în vedere:

a) Referatul de aprobare nr. 13353/04.03.2025 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.
b) Raportul de specialitate nr. 24755/24.04.2025 al Serviciului investiţii, achiziţii publice, proiecte şi programe de dezvoltare.
c) Raportul de specialitate nr. 24807/25.04.2025 al Direcţiei economice – Serviciul buget, finanţe, contabilitate.
d) Raportul de specialitate nr. 13355/04.03.2025 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură şi spaţiu locativ.
e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism a Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.
f) Raportul comisiei de specialitate juridică şi de disciplină a Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

a) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) şi alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes naţional, judeţean şi local, actualizată.
b) Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) şi art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
c) Art. 129, alin. (2) lit. c) şi d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) şi alin. (14) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modifcările şi completările ulterioare;
d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
e) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
f) Art. 3 alin. (2) si Cap. IX, art. 80, art. 81 si art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) şi art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modifcările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Modernizare infrastructură rutieră pentru strada Primăverii, oraş

Bragadiru, judeţul Ilfov", conform anexei 1 - indicatori tehnico-economici şi anexei 2 - studiu de fezabilitate (ataşat în format electronic), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi amplasamentul lucrării "Modernizare infrastructură rutieră pentru strada Primăverii, oraş Bragadiru, judeţul Ilfov".

Art. 3. – Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului "Modernizare infrastructură rutieră pentru strada Primăverii, oraş Bragadiru, judeţul Ilfov".

Art. 4. – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul 2025 al oraşului Bragadiru, a sumei de 67.239 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale, din capitolul bugetar 84.03.03.

Art. 5. – Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiecivul "Modernizare infrastructură rutieră pentru strada Primăverii, oraş Bragadiru, judeţul Ilfov".

Art. 6. – Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii şi deţinătorii imobilelor proprietate privată şi publică, care constituie coridorul de expropriere şi suma individuală aferentă despăgubirii estimate de către oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. – Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov la dispoziţia proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărârii.

Art. 10. – Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate şi constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziţia primarului oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.

Art. 11. - Primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, primarului oraşului Bragadiru, Instituţiei Prefectului – judeţul Ilfov şi serviciilor de specialitate din cadrul instituţiei, precum şi publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marius-[illegible]NCU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.
Veronica IONIŢĂ

ORAŞUL BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV
NR. 88 / 30.04 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi "pentru, — "împotrivă , ____ "abţineri" din 18 consilieri prezenţi la şedinţă din totalul de 18 consilieri în funcţie

ANEXA 1 LA HCL NR.....88.....din.....30.04.2025.....

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

" MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA PENTRU STRADA PRIMAVERII, ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	67.239,00	0,00	67.239,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	51.408,00	9.767,52	61.175,52
TOTAL CAPITOL 1		**118.647,00**	**9.767,52**	**128.414,52**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**738.475,36**	**140.310,33**	**878.785,69**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.1.1	Studii de teren (geotehnic, topografic, expertiză tehnică)	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.300,00	5.757,00	12.495,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.500,00	1.995,00	83.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.800,00	912,00	5.712,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.500,00	2.565,00	16.065,00

ANEXA 1 LA HCL NR.....88.....din....30.04.2025.....

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	33.082,59	6.285,69	39.368,28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	750,00	142,50	892,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	750,00	142,50	892,50
3.8.2	Dirigentie de santier	31.582,59	6.000,69	37.583,28
TOTAL CAPITOL 3		**70.582,59**	**13.410,69**	**83.993,28**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.315.622,36	249.968,24	1.565.590,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**1.315.622,36**	**249.968,24**	**1.565.590,60**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.160,57	0,00	23.160,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.527,53	0,00	10.527,53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.105,51	0,00	2.105,51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.527,53	0,00	10.527,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	210.550,57	40.004,61	250.555,18

ANEXA 1 LA HCL NR.....88.....din.....30.04.2025.....

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**233.711,14**	**40.004,61**	**273.715,75**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.477.038,45**	**453.461,39**	**2.930.499,84**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.105.505,72**	**400.046,09**	**2.505.551,81**

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Iulian ANCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete

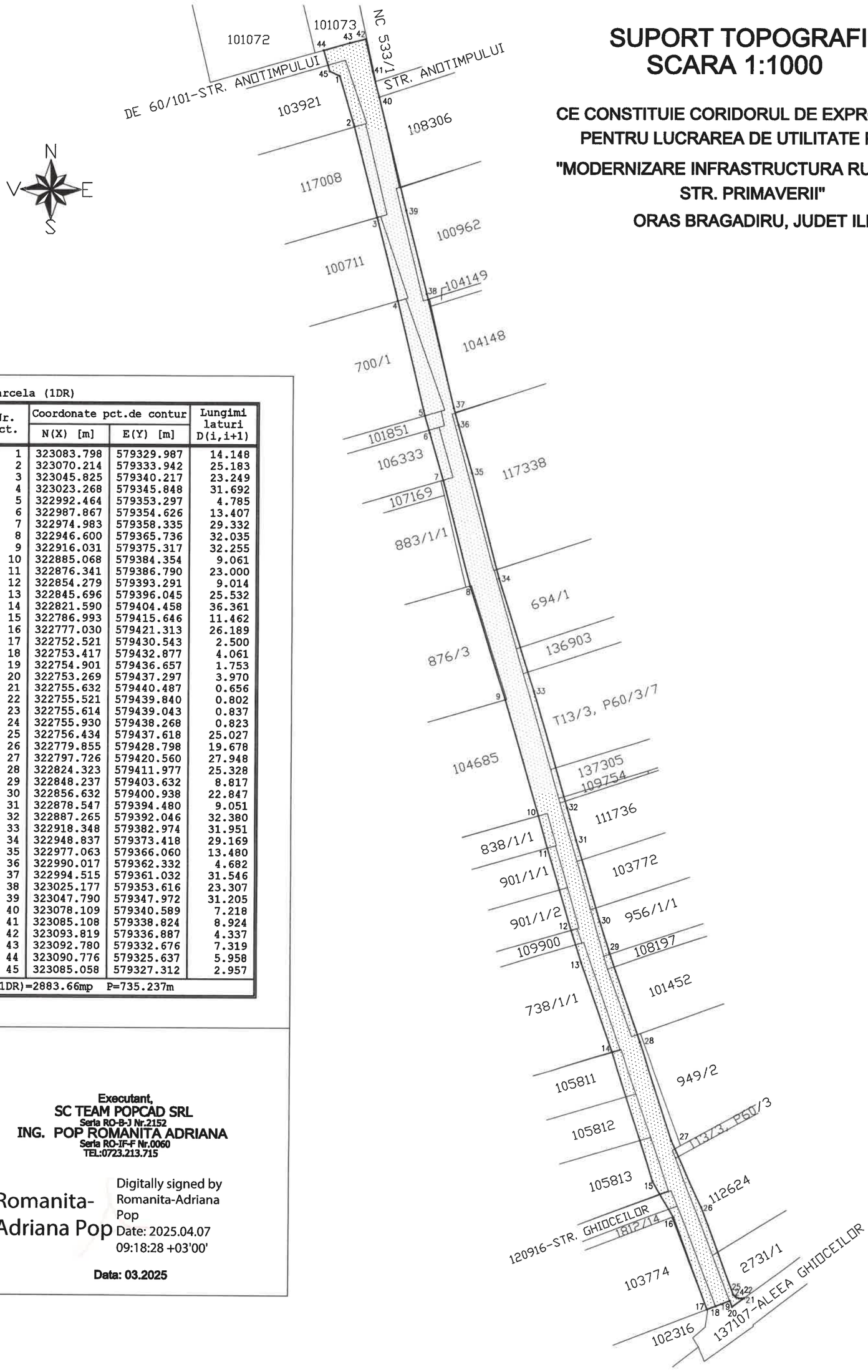
ANEXA 3 la HCL nr. 88/30.04.2025

SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

CE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICA

"MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA PENTRU STR. PRIMAVERII"

ORAS BRAGADIRU, JUDET ILFOV



Parcela (1DR)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N(X) [m]	Coordonate pct.de contur E(Y) [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	323083.798	579329.987	14.148
2	323070.214	579333.942	25.183
3	323045.825	579340.217	23.249
4	323023.268	579345.848	31.692
5	322992.464	579353.297	4.785
6	322987.867	579354.626	13.407
7	322974.983	579358.335	29.332
8	322946.600	579365.736	32.035
9	322916.031	579375.317	32.255
10	322885.068	579384.354	9.061
11	322876.341	579386.790	23.000
12	322854.279	579393.291	9.014
13	322845.696	579396.045	25.532
14	322821.590	579404.458	36.361
15	322786.993	579415.646	11.462
16	322777.030	579421.313	26.189
17	322752.521	579430.543	2.500
18	322753.417	579432.877	4.061
19	322754.901	579436.657	1.753
20	322753.269	579437.297	3.970
21	322755.632	579440.487	0.656
22	322755.521	579439.840	0.802
23	322755.614	579439.043	0.837
24	322755.930	579438.268	0.823
25	322756.434	579437.618	25.027
26	322779.855	579428.798	19.678
27	322797.726	579420.560	27.948
28	322824.323	579411.977	25.328
29	322848.237	579403.632	8.817
30	322856.632	579400.938	22.847
31	322878.547	579394.480	9.051
32	322887.265	579392.046	32.380
33	322918.348	579382.974	31.951
34	322948.837	579373.418	29.169
35	322977.063	579366.060	13.480
36	322990.017	579362.332	4.682
37	322994.515	579361.032	31.546
38	323025.177	579353.616	23.307
39	323047.790	579347.972	31.205
40	323078.109	579340.589	7.218
41	323085.108	579338.824	8.924
42	323093.819	579336.887	4.337
43	323092.780	579332.676	7.319
44	323090.776	579325.637	5.958
45	323085.058	579327.312	2.957
S(1DR)=2883.66mp	P=735.237m		

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seria RO-B-J Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seria RO-IF-F Nr.0060
TEL:0723.213.715

Romanita-Adriana Pop

Digitally signed by Romanita-Adriana Pop
Date: 2025.04.07 09:18:28 +03'00'

Data: 03.2025

ANEXA 4 la HCL nr. 88/30.04.2025

RAPORT DE EVALUARE

EVK 1250-2025

Despăgubiri pentru terenuri propuse pentru expropriere în cadrul lucrării de utilitate publică "Modernizare infrastructura rutieră pentru strada Primăverii, Oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov"

Client şi utilizator:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAŞ BRAGADIRU

APRILIE 2025

CUPRINS

		Pag.
CAP. 1	**SINTEZA EVALUĂRII**	**3**
1.1	Scrisoare de transmitere	3
1.2	Certificarea evaluarii	4
CAP. 2	**TERMENII DE REFERINŢĂ AI EVALUĂRII**	**5**
2.1	Ipoteze semnificative si speciale	5
2.2	Obiectul evaluarii	6
2.3	Clientul evaluarii	6
2.4	Scopul evaluarii; tipul valorii estimate	6
2.5	Data inspectiei; data evaluarii; modul de exprimare a valorii	7
2.6	Amploarea investigatiilor	7
2.7	Documentarea evaluarii; surse de informatii; legislatie aplicabila	7
2.8	Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	8
2.9	Declaratie de conformitate cu standardele de evaluare	8
CAP. 3	**PREZENTARE TERENURI EVALUATE**	**8**
3.1	Amplasare terenuri expropriate	8
3.2	Descriere terenuri expropriate	8
CAP. 4	**ELEMENTE DE PIAȚĂ**	**9**
CAP. 5	**CEA MAI BUNĂ UTILIZARE**	**9**
CAP. 6	**ESTIMARE DESPĂGUBIRI**	**9**
6.1	Abordari in evaluare	9
6.2	Estimare despagubiri pentru terenurile expropriate	10
CAP. 7	**REZULTATUL EVALUĂRII**	**11**
CAP. 8	**ANEXE (22 pag.)**	**11**

CAP. 1. - SINTEZA EVALUARII

Bucuresti 04.04.2025

1.1. SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către:

Primăria Oraşului Bragadiru, Judeţ Ilfov

Prin prezenta va transmitem anexat raportul de evaluare detaliat, cu un continut de 34 pagini (raport+anexe), privind calculul despagubirilor pentru terenurile propuse pentru expropriere pentru cauză de utilitate publică necesară realizării lucrării **"Modernizare infrastructura rutieră pentru strada Primăverii, Oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov"**.

Raportul de evaluare este destinat exclusiv utilizarii de catre clientul si beneficiarul acestuia – U.A.T. Oraş Bragadiru, Judet Ilfov, posesia lui sau a unei copii a acestuia nu da dreptul multiplicarii, publicarii, inserarii pe site-uri de internet, instrainarii sau utilizarii lui in alte scopuri decat cel pentru care a fost intocmit.

Actualizarea si documentarea informarii cu date de piata a fost realizata in luna martie 2025 iar inspectia terenului a fost efectuata personal de catre evaluator in data de 31 martie 2025.

Data de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate este 02.04.2025 pentru care cursul comunicat de BNR este 1euro=4,9774 lei.

In baza faptelor din analiza de piata, a calculelor efectuate, a scopului evaluarii, a ipotezelor semnificative si speciale, opinia raportata a evaluatorului este ca valorile de despagubire pentru imobilizarile evaluate sunt cele consemnate in Anexa nr.1 la prezentul raport de evaluare.

Raportul de evaluare a fost intocmit in conformitate cu legislatia in vigoare si tinand cont de Standardele de evaluare a bunurilor 2022, aprobate prin Hotărârea nr. 4 / 2021 a Conferintei Nationale ANEVAR publicată in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1198 / 17.12.2021, intrate in vigoare incepand cu data de 31 decembrie 2021 si obligatorii pentru desfasurarea activitatii de evaluare, din cadrul carora, standardele si ghidurile de evaluare, care au fost considerate aplicabile, fiind urmatoarele :

-SEV 100 – Cadrul general;
-SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii;
-SEV 102 – Implementare;
-SEV 103 – Raportare;
-SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare;
-SEV 400 – Verificarea evaluarii;
-GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile.

Cu stimă,

Ir
E
S

1.2. : CERTIFICAREA EVALUĂRII

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam urmatoarele:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte şi reflectă cele mai pertinente cunoştinţe ale evaluatorului;
- analizele, opiniile şi concluziile sunt limitate numai la ipotezele considerate şi condiţiile limitative prezentate in acest raport si sunt nepartinitoare din punct de vedere profesional;
- nici una din persoanele care au participat la intocmirea si documentarea cu informatii, in vederea realizarii prezentului raport de evaluare nu are nici un interes actual sau de perspectiva legat de proprietatea evaluata si nici nu depinde material sau este partinitor fata de vreuna din partile implicate;
- elaborarea prezentului raport de evaluare a fost realizată in conformitate cu prevederile Standardelor de evaluare a bunurilor 2022, ce incorporeaza Standardelor Internationale de Evaluare (IVS), editia 2022, patru Standarde Europene de Evaluare (EVS) si Ghidurile Metodologice de Evaluare (GEV), adoptate ca reglementari profesionale locale, pentru cea mai buna practica in activitatea de evaluare;
- onorariul evaluatorului nu este condiţionat de raportarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza obtinerea unui rezultat dorit de catre client si deasemenea nu este conditionat de niciun aspect al prezentului raport de evaluare;
- inspectia a fost efectuata personal de catre evaluator, in data de 31.03.2025;
- nici o persoană, cu excepţia celor specificate in raportul de evaluare, nu a acordat asistenţă profesională in timpul elaborarii acestuia;
- evaluatorul care semneaza raportul de evaluare respecta codul deontologic, este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire continua, are incheiata asigurarea de raspundere profesionala si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Ing. Vla[illegible]AROTĂ **02.04.2025**

CAP. 2 : TERMENII DE REFERINŢĂ AI EVALUĂRII

2.1. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ŞI SPECIALE

Prezentul raport a fost elaborat in urmatoarele ipoteze semnificative si speciale:

- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de catre beneficiarul lucrarii; acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a titlurilor de proprietate; în cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii;
- informatiile solicitate si luate in considerare de catre evaluator sunt considerate a fi reale si corecte, fara ca acesta sa ofere nici o garantie asupra preciziei lor;
- evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii, ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fara a-si asuma nici o responsabilitate in privinta corectitudinii lor;
- imobilizarile evaluate au fost considerate ca fiind libere de sarcini;
- se presupune o administrare responsabila a imobilizarilor evaluate;
- se presupune ca imobilizarile evaluate sunt in concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul inconjurator, reglementarile si restrictiile urbanistice, cu exceptia neconcordantelor ce ar fi expuse in prezentul raport;
- evaluatorul a presupus ca zona in care se afla bunurile imobile de natura terenurilor evaluate nu este poluata si este in concordanta cu reglementarile legale in vigoare, pe plan local si republican, privind protectia mediului inconjurator; avand in vedere faptul ca este obligatia proprietarului de a înlatura orice contaminare; evaluatorul recomanda, in eventualitatea in care se descopera existenta acesteia, efectuarea unui audit de mediu de catre un expert autorizat inaintea oricarei decizii; în acest caz, opinia noastra va fi reconsiderata;
- se presupune ca toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte documente solicitate de autoritatile locale, regionale sau nationale au fost sau pot fi obtinute sau reânnoite pentru oricare dintre utilizarile pe care se bazeaza estimarea valorii din cadrul prezentului raport;
- se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale imobilizarilor evaluate ce ar avea ca efect o valoare mai mica sau mai mare, evaluatorul neasumandu-si nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate ce ar fi necesare pentru descoperirea lor;
- estimarea valorilor din acest raport a avut in vedere imobilizarile evaluate in intregime si orice impartire sau divizare in drepturi partiale va anula valoarile estimate, daca acestea nu au fost evidentiate in raport;
- au fost inspectate vizual si a fost estimata situatia fizica doar pentru acele parti ale imobilizarilor evaluate care sunt vizibile si vizitabile, presupunându-se ca si celelalte parti sunt in aceeasi stare;
- previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raportul de evaluare se bazeaza pe conditiile curente de pe piata de la data efectiva a evaluarii, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si sunt influentate de inexistenta unei economii stabile si a unor mecanisme de piata articulate; aceste previziuni sunt supuse schimbarii conditiilor viitoare;
- evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus in nici un document si nu poate fi publicat sub nici o forma, fara aprobarea scrisa a evaluatorului;

- evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate pentru posibile evenimente ce influenteaza valoarea bunurilor imobiliare de natura terenurilor evaluate, care au avut loc dupa data evaluarii sau data inspectiei si care nu au putut fi identificate si indicate in prezentul raport de evaluare;
- acest raport de evaluare este confidential atat pentru client cat si pentru evaluator si este valabil numai pentru scopul mentionat in cadrul capitolului nr.2; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop;
- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatii pe care le-a avut la dispozitie privind tranzactiile si ofertele de imobilizari similare, existand posibilitatea existentei si a altor tranzactii de care evaluatorul nu a avut cunostinta;
- valoarea este o predictie, este subiectiva si reprezinta o opinie asupra unei valorii;
- orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezente in raport; valori separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare, sau o alta utilizare a raportului de evaluare.

Ipoteze speciale:

- Evaluarea s-a efectuat numai pentru imobilizarile corporale inventariate individual si incluse ca element de inregistrare contabila independenta; bunuri imobile identificate suplimentar la inspectia in teren nu fac obiectul prezentului raport de evaluare;
- Identificarea in teren a bunurilor imobile s-a efectuat strict la indicatiile reprezentantilor clientului;
- Toate informatiile referitoare la dimensiunile, vecinatatile, pozitionarea si suprafeţele terenurilor au fost preluate de la reprezentantii clientului.

2.2. OBIECTUL EVALUĂRII

Obiectul prezentului raport de evaluare este reprezentat de **stabilirea despăgubirilor** pentru terenurile care fac parte din coridorul de expropriere, conform suportului topografic intocmit in luna februarie 2025 de ing. autorizat Pop Romaniţa Adriana, autorizatie seria RO-IF-F nr.0060, pentru lucrarea de utilitate publică "Modernizare infrastructura rutiera pentru strada Primăverii, Oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov".

2.3. CLIENTUL EVALUARII

Evaluarea a fost solicitata de **U.A.T. Oraş Bragadiru** cu sediul in Orasul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr.249, Judet Ilfov, cod postal 077025, legal reprezentata de domnul **Primar Gabriel LUPULESCU**, si se adreseaza acesteia in calitate de **client** (o parte care angajeaza contractual un evaluator pentru servicii de evaluare), **beneficiar** (persoană fizică sau juridică căreia, în temeiul unui contract, i se predau anumite produse sau lucrări, ori i se prestează anumite servicii), **destinatar** (persoană căreia i se trimite, i se adresează, i se încredințează ceva) si **utilizator desemnat** (clientul sau orice alta persoana fizica sau juridica careia i se acorda de catre evaluator, in scris, dreptul de a utiliza, in anumite conditii, raportul de evaluare).

2.4. SCOPUL EVALUĂRII; TIPUL VALORII ESTIMATE

In prezentul raport de evaluare s-a estimat, in conformitate cu Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, valoarea de despăgubirilor pentru imobile-teren amplasate în coridorul de expropriere, pe care urmeaza sa se realizeze lucrarea "Modernizare infrastructura rutiera pentru strada Primăverii, Oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov". S-au avut in vedere si Standardele de evaluare a bunurilor 2022, aprobate prin Hotărârea nr. 4 / 2021 a Conferintei Nationale ANEVAR publicată in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1198 / 17.12.2021, intrate in vigoare incepand cu data de 31 decembrie 2021. Standardele de

evaluare sunt obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de evaluare începând cu data de 31 mai 2012, odată cu intrarea în vigoare a OG nr. 24/2011 și a primei ediţii a Standardelor de evaluare adoptate de ANEVAR.

2.5. DATA INSPECŢIEI; DATA EVALUĂRII; MODUL DE EXPRIMARE A VALORII

Terenurile evaluate au fost inspectate personal de evaluator in data de 31.03.2025.

Data de referinta a evaluarii este 02.04.2025.

Cursul de schimb utilizat in raportul de evaluare a fost de 4,9774 lei/euro, fiind cel comunicat de Banca Nationala a României la data de referinta a evaluarii.

Valoarea este raportata in LEI. Pentru elementele de calcul ce au la baza valori in valuta, s-a utilizat cursul valutar comunicat de BNR pentru data de referinta a evaluarii (02.04.2025), respectiv 1 euro = 4,9774 lei.

2.6. AMPLOAREA INVESTIGAŢIILOR

Amploarea investigatiilor s-a rezumat la inspectia vizuala si nu a depasit cele mentionate in subcapitolul 2.1- Ipoteze speciale si conditii limitative.

2.7. DOCUMENTAREA EVALUĂRII, SURSE DE INFORMAŢII, LEGISLAȚIE APLICABILĂ

Identificarea documentara a proprietatilor imobiliare evaluate – adresa, dimensiunile cadastrale, legalitatea dezvoltarii si drepturile de proprietate, dar si identificarea fizica, pe teren, au fost realizate exclusiv in baza documentelor furnizate evaluatorului si la indicatiile clientului, si anume:

- Copiile cartilor funciare pentru imobilele-teren din coridorul de expropriere strada Bega;
- Suport topografic intocmit in luna martie 2025 de inginer autorizat Pop Romaniţa Adriana, autorizatie seria RO-IF-F nr.0060, pentru lucrarea de utilitate publică "Modernizare infrastructura rutiera pentru strada Primăverii, Oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov".

Alte surse de informatii au fost:

- Standardele de evaluare 2022;
- Studiul de piata pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare - Judeţul Ilfov;
- Publicatii, cataloage, site-uri internet din domeniul imobiliar;
- Bibliografie de specialitate privind evaluarea proprietatilor imobiliare.

Problematica exproprierii este reglementata intr-o diversitate de acte normative, printre care:

- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate ublic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994, republicată în Monitorul Oficial al României nr.472 din 5 iulie 2011 in temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 409 din 10 iunie 2011;
- Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind "exproprierea pentru cauză de utilitate ublic, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local" publicata in Monitorul Oficial al României nr. 853 din 20 decembrie 2010;
- Hotărârea nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate ublic, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, publicata in Monitorul Oficial al României nr. 84 din 1 februarie 2011;
- Hotărârea nr. 958 din 4 decembrie 2013 pentru completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate ublic, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 publicata în Monitorul Oficial al României nr. 761 din 6 decembrie 2013.

2.8. RESTRICŢII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Datele, informatiile si întregul continut al prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, citate, publicate, tipărite în afara contextului, inserate pe site-uri internet, multiplicate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al clientului. Este interzisa distributia, reproducerea sau utilizarea raportului de evaluare de catre alte terte parti.

2.9. DECLARAŢIE DE CONFORMITATE CU STANDARDELE DE EVALUARE

Prezenta evaluare este realizata in conformitate cu standardele, recomandarile si practicile adoptate de ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA si cu cele din Codul Fiscal 2015.

Opiniile şi analizele privind evaluarea au fost efectuate în conformitate cu cerinţele Standardelor de evaluare a bunurilor 2022, aprobate prin Hotărârea nr. 4 / 2021 a Conferintei Nationale ANEVAR publicată in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1198 / 17.12.2021, intrate in vigoare incepand cu data de 31 decembrie 2021 si obligatorii pentru desfasurarea activitatii de evaluare.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. Evaluatorul nu are nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR şi poate fi verificat de către unul din membrii autorizati în acest sens.

CAP.3 : PREZENTARE TERENURI EVALUATE

3.1. AMPLASARE TERENURI EXPROPRIATE

Hotărârea nr.167/16.12.2024 a Consiliului Local Oraş Bragadiru precizeaza la pagina 13 pozitia 175 din Anexa nr.2 intitulata „Listă cuprinzand zonele in cadrul localitatii pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor si a impozitului pe teren intravilan" faptul ca imobilele care reprezinta obiectul prezentului raport sunt amplasate in zona "C".

„Studiul de piata pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare in Judetul Ilfov" stabileste corespondenta intre zonarea conform Hotărârilor Consiliilor Locale si zonarea geografica.

Ţinând cont de cele de mai sus, imobilizarile corporale de natura terenurilor care constituite obiectul prezentului raport de evaluare sunt amplasate in zona periferică din perimetrul administrativ al Oraşului Bragadiru, Judetul Ilfov.

3.2. DESCRIERE TERENURI EXPROPRIATE

Imobilizarile corporale supuse evaluarii pentru stabilirea valorii despagubirii in situatia exproprierii sunt reprezentate de terenuri intravilane amplasate pe coridorul mai sus mentionat, care fac parte din imobile mai mari, in general construite.

Conform Anexei nr.2 la HCL 167/16.12.2024, pagina 13 pozitia 175, pe strada Primaverii sunt realizate traseele de iluminat public, gaz si curent.

Strada a fost asfaltata cu mult timp in urma. În prezent prezinta multe denivelari si gropi, are trotuar dar si vegetatie spontana pe mici portiuni

CAP.4 : ELEMENTE DE PIATA

Prin piata imobiliara se intelege totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor şi cladirilor.

Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei, este o suma de bani. Pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta. Specificul pietei imobiliare este determinat, in principal, de doua elemente: caracteristicile proprietatilor si comportamentul participantilor la piata.

In realizarea scopului prezentului raport de evaluare sunt utilizate reglementari locale→Hotarari ale Consiliului Local, nationale→Legi si Hotarari ale Guvernului cât si Studiul de piata pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare in Judetul Ilfov.

In aceste conditii consideram neadecvata o analiza a pietei terenurilor din Romania.

CAP.5 : CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Conceptul de ***cea mai buna utilizare*** reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Cea mai buna utilizare este definita de Standardele de evaluare a bunurilor 2022 ca "Utilizarea probabila in mod rezonabil si justificata adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietati construite, utilizare care trebuie sa fie posibila din punct de vedere fizic, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii imobiliare". Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca simultan, patru criterii, ea trebuind sa fie: permisibila legal, posibila fizic, fezabila financiar si maxim profitabila.

Cea mai buna utilizare a terenurilor care reprezinta obiectul prezentului raport de evaluare este clar stabilita si anume aceea de suport pentru realizarea lucrarii de utilitate publica "Modernizare infrastructura rutiera pentru strada Primăverii, Oraş Bragadiru, Judeţ Ilfov".

CAP.6 : ESTIMARE DESPĂGUBIRI

6.1 ABORDARI IN EVALUARE

Standardele de Evaluare prevad pentru evaluarea proprietatilor imobiliare si determinarea valorii lor de piata posibilitatea utilizarii a trei mari abordari si implicit a metodelor asociate cu aceste abordari. Evaluatorul va reconcilia valorile rezultate din aplicarea a doua sau mai multe abordari sau metode asociate. Toate cele trei abordari se bazeaza pe principiul substitutiei, care stabileste ca daca sunt disponibile mai multe marfuri sau servicii similare sau asemanatoare, acea marfa sau acel serviciu cu pretul cel mai mic va atrage cererea si vanzarea cea mai mare si va tinde sa reflecte valoarea de piata.

6.1.1. Abordarea prin piata

Premisa majora a abordarii prin piata este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile, care au fost vandute recent sau sunt oferite spre vanzare.

Aceasta abordare furnizeaza un indiciu important asupra valorii particularizate pe o piata activa si este aplicabila si convingatoare numai In cazul existentei unor date de piata suficiente.

6.1.2. Abordarea prin venit

Aceasta abordare presupune ca un imobil, in functie de caracteristicile sale constructive si de localizare, constituie un venit potential pe termen indelungat prin inchiriere, renta etc. Cu alte cuvinte, imobilul are o valoare de randament.

Abordarea prin capitalizarea venitului se bazeaza pe principiul anticiparii, conform caruia valoarea este ublic de beneficiile viitoare anticipate (fluxurile de venit).

Capitalizarea venitului ia in considerare informatiile asupra veniturilor si cheltuielilor comparabile pentru a stabili venitul net (din exploatare) al proprietatii de evaluat. Capitalizarea se face fie prin aplicarea unei singure rate (rata de capitalizare totala, rata pentru toate riscurile) asupra venitului dintr-un singur an, fie prin aplicarea unei rate de actualizare (care reflecta rentabilitatea investitiei) asupra unei serii de venituri previzionate pentru o anumita perioada.

6.1.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost presupune ca terenul si constructiile sa fie evaluate separat. Astfel, se estimeaza mai intai valoarea terenului pe care este situata constructia, considerand terenul vacant.

Valoarea cladirii este determinata prin stabilirea costului prezent (de inlocuire) din care se deduc o serie de elemente de depreciere: fizica, functionala si economica. Intr-o ultima etapa aceasta suma este adaugata valorii terenului.

Abordarea pe baza costurilor este cea mai 'tehnica' dintre toate abordarile si este mai putin folosita pentru stabilirea valorii de piata.

Standardele Internationale de Evaluare considera, totusi, Costul de Inlocuire Net ca o metoda acceptabila utilizata in raportarea financiara, mai ales pentru proprietatile specializate si cu piata limitata, pentru care nu sunt disponibile informatii de piata.

6.2 ESTIMARE DESPAGUBIRI PENTRU TERENURILE EXPROPRIATE

Abordarile in evaluare prezentate mai sus conduc la estimarea valorii de piata pentru proprietatile imobiliare care sunt analizate.

Despagubirile pentru terenurile arabile expropriate pe raza U.A.T. – Oraş Bragadiru, care reprezinta obiectul prezentei lucrari de evaluare, au fost calculate prin respectarea prevederilor **Legii 255 din 14 decembrie 2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publica, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicata in Monitorul Oficial al României nr. 853 din 20 decembrie 2010, care in Capitolul III articolul (8) prevede ca "raportul de evaluare se întocmește având-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare".

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea nr. 53 din 19 ianuarie 2011publicata in Monitorul Oficial al României nr. 84 din 1 februarie 2011, mentioneaza in Capitolul III – Documentatiile cadastrale, Articolul 8 paragraful (1):
"Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art.77^1 alin.(5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Calculul valorilor de despagubire pentru terenurile care urmeaza a fi expropriate a fost realizat pe baza „Studiului de piata pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare in Judetul Ilfov", considerand suprafetele de teren expropriate, valoarea unitara teren in functie de zona, categoria de folosinta, cursul leu/euro comunicat de BNR pentru data de referinta.

Dupa operarea modificarilor in evidentele OCPI Ilfov pe baza documentelor prezentate de proprietarii/detinatorii de imobile, inregistrarea tranzactiilor, dezmembrarilor si alipirilor recente, stabilirea cu exactitate a regimului constructiilor (garduri, platforme betonate, ş.a.) aflate pe terenurile care urmeaza sa fie expropriate, este necesara actualizarea valorilor din listele de despagubiri la o noua data de referinta si pe baza noilor informatii.

CAP.7 : REZULTATUL EVALUARII

Rezultatul calculului privind stabilirea despagubirilor pentru terenurile propuse pentru expropriere în cadrul lucrarii de utilitate publică "Modernizare infrastructura rutiera pentru strada Primăverii, Oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov", la data de referinta 02.04.2025, este sistematizat in Anexa nr.1 la prezentul raport.

Ing. Vlad Eugen PAROTĂ **02.04.2025**

CAP.8: ANEXE LA RAPORTUL DE EVALUARE EVK 1250-2025:

Anexa nr.1 - Listă despăgubiri - coridor strada Primaverii	6 pag.
Suport topografic - coridor expropriere strada Primaverii	1 pag.
Legea 255/2010 - extrase	1 pag.
Norme metodologice de aplicare a Legii 255/2010 - extrase	1 pag.
HCL 167/16.12.2024 - extrase	5 pag.
Studiu de piaţă 2025, Judeţ Ilfov – extrase	6 pag.
Fotografii din coridorul de expropriere	2 pag.

ANEXE

Listă cuprinzând proprietarii şi deţinătorii imobilelor proprietate privata care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Modernizare infrastructura rutiera pentru strada Primaverii, oras Bragadiru, judetul Ilfov"

Nr. crt.	Judeţ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deţinător de teren / investiţie		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosinţă	Extravilan / Intravilan	Suprafaţă totală teren (mp)	Suprafaţă de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume									pt. teren	pt. gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	RADU	CRISTIAN MARIAN	13/3	60/3/1, 60/3/1/1	108306	108306	CURTI	INTRAVILAN	701	5	236	0	236
			RADU	DOINITA MARINELA					CONSTRUCTII						
2	ILFOV	BRAGADIRU	MIHAI	EUGEN DANUT	13/3	60/3/3	100962	100962	CURTI	INTRAVILAN	500	40	1887	0	1887
			MIHAI	ELENA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
3	ILFOV	BRAGADIRU	MARIN	GABRIEL	13/3	60/3/4, 60/3/5, LOT4,	117338	117338	ARABIL	INTRAVILAN	4195	43	1725	0	1725
			MARIN	FLORINA		LOT5, LOT12/2									
4	ILFOV	BRAGADIRU	MARIN	GABRIEL	13/3	60/3/6	694/1	111416	ARABIL	EXTRAVILAN	551	19	67	0	67
			MARIN	FLORINA											
5	ILFOV	BRAGADIRU	PETRESCU	CONSTANTIN	13/3	60/3/7			ARABIL	EXTRAVILAN	5000	38	134	0	134
			PETRESCU	DUMITRU											
			STIRBU	CAROLINA											
6	ILFOV	BRAGADIRU	GRECU	VALENTIN PUIU	13/3	60/3/8	109754	109754	DRUM	INTRAVILAN	74	2	66	0	66
			GRECU	RAPHAEL GABRIEL											
			GRECU	ANTONIO CATALIN											
7	ILFOV	BRAGADIRU	MARIN	ALINA	13/3	60/3/8	111736	111736	ALTELE	INTRAVILAN	412	23	760	12873	13633
			BURDUCEA	STERE DANIEL											
			BURDUCEA	DANA											
			GRECU	VALENTIN PUIU											
			GRECU	RAPHAEL GABRIEL											
			GRECU	ANTONIO CATALIN											
8	ILFOV	BRAGADIRU	GRECU	VALENTIN PUIU	13/3	60/3/8	103772	103772	CURTI	INTRAVILAN	337	19	896	0	896
			GRECU	IVANCUTA					CONSTRUCTII						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			GRECU	RAPHAEL GABRIEL											
			GRECU	ANTONIO CATALIN											
9	ILFOV	BRAGADIRU	NISTOR	OANA	13/3	60/3/9	956/1/1	108195	CURTI	INTRAVILAN	453	20	944	0	944
			NISTOR	RADU					CONSTRUCTII						
10	ILFOV	BRAGADIRU	NISTOR	OANA	13/3	60/3/9	108197	108197	ARABIL	INTRAVILAN	22	6	241	0	241
			NISTOR	RADU											
			SC ALFERA TRADE SRL												
			CATOIU	RADU ALIN											
			CATOIU	FELICIA											
11	ILFOV	BRAGADIRU	IONESCU	ADRIAN BOGDAN	13/3	60/3/10	101452	101452	CURTI	INTRAVILAN	500	34	1604	11357	12961
			IONESCU	FLAVIANA ANDREEA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
12	ILFOV	BRAGADIRU	STOIAN	ION	13/3	60/3/10/1	112624	112624	ARABIL	INTRAVILAN	530	39	1564	0	1564
			STOIAN	SIMONA											
14	ILFOV	BRAGADIRU	ZAINEA	ADRIANA GRAZIELA	13/3	60/3/11/1, 60/3/11/2	2731/1	110176	CURTI	INTRAVILAN	600	25	1180	6385	7565
			ZAINEA	CLAUDIU MARIAN					CONSTRUCTII						
15	ILFOV	BRAGADIRU	HARTH	DANIEL	13/4	60/4/12/1, 60/4/12/2	1812/14	107327	ALTELE	INTRAVILAN	856	67	2213	0	2213
			HARTH	VERONICA											
			MOCANU	SORIN ALEXANDRU											
			MOCANU	IULIA											
			NEACSA	MARIN TITEL											
			DOBRE	VASILE STEFAN											
			DRAGNEA	HORATIU CATALIN											
			DRAGNEA	MIHAELA											
			ANDRONIC	MIRELA											
			ANDRONE	MIHAI											
			DAIANU	ELENA											
			CODOREAN	ION BOGDAN											
			COMAN	MIRCEA CATALIN											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			COMAN	ANCA IULIA											
			SALBATECU	AUREL											
			SALBATECU	DANIELA ELENA											
			COSTACHE	ADRIAN GHEORGHE											
			COSTACHE	VIOLETA											
			DOBRE	VASILE STEFAN											
			DOBRE	EUGENIA											
			CLAPA	ION											
			RISTEA	CRISTIAN RAZVAN											
			RISTEA	IULIANA											
			CODOREAN	HOREA											
			POPA	SIMONA ELENA											
			SOREATA	HENOREL FLORIN											
			SOAREATA	ANGELICA											
			STANICEL	MIRELA											
			POPA	MARIA											
			MIREA	MARIUS											
			MIREA	ARTIMIZA											
16	ILFOV	BRAGADIRU	COPOIERU	TEODOR CRISTIAN	13/4	60/4/12	105813	105813	CURTI	INTRAVILAN	1083	47	2218	0	2218
			COPOIERU	RODICA FLORENTINA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
17	ILFOV	BRAGADIRU	BARSU	IONUT STEFAN	13/4	60/4/12	105812	105812	CURTI	INTRAVILAN	329	37	1746	0	1746
			BARSU	NICOLETA MIRELA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
18	ILFOV	BRAGADIRU	DONCEA	DRAGOS CONSTANTIN	13/4	60/4/12	105811	105811	CURTI	INTRAVILAN	1083	33	1557	0	1557
			DONCEA	ROXANA STEFANIA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
19	ILFOV	BRAGADIRU	POENARU	CALIN TIBERIU	13/4	60/4/11	738/1/1	112273	ARABIL	INTRAVILAN	2070	71	2848	0	2848
			POENARU	ELENA											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ILFOV	BRAGADIRU	STROESCU	SIMION	13/4	60/40/11	109900	109900	ARABIL	INTRAVILAN	1170	7	281	0	281
			STROESCU	FLORENTINA											
			NITU	GHEORGHE											
			NITU	MARIA											
			IONESCU	STEFAN											
			IONESCU	ELENA ECATERINA											
			POENARU	CALIN TIBERIU											
			POENARU	ELENA											
			CAZACU	VASILE											
			NITA	CAMELIA ELENA											
			NITA	MARIUS FLORIAN											
			PESTRITU	VALERIU NICOLAE											
			CLINCEANU	STEFAN GIUSEPPE											
			ROBU	DRAGOS VALERICA											
			ROBU	ANIELA CRISTINA											
			DOBRE	MARIAN											
			DOBRE	IOANA											
			POENARU	CALIN TIBERIU											
			POENARU	ELENA											
			CICU	LIVIA IOANA											
			CICU	DUMITRU TITI											
			DUMITRESCU	DARIUS SANDEL											
			DUMITRESCU	NICOLETA MAGDALENA											
			PORFIREANU	GABRIEL TEODOR											
			PORFIREANU	MARIA CRISTIANA											
			BUTOI	LARISA FLORENTINA											
			BUTOI	BOGDAN GEORGE											
			POPESCU	MIHAELA											
			POPESCU	GABRIELA DANIELA											

Anexa nr.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			DEACONESCU	MIHAIL											
			IONESCU	ELENA ECATERINA											
			SERBAN	MIHAELA ANCA											
			STEFAN	GEORGE ADRIAN											
			STEFAN	ALINA IOANA											
			TODERICI	IRINA											
			TODERICI	VICTOR											
21	ILFOV	BRAGADIRU	PETRE	CARMEN	13/4	60/4/9, 60/4/10	901/1/2	106082	ALTELE	INTRAVILAN	254	25	826	0	826
22	ILFOV	BRAGADIRU	STAN	COSTIN ADRIAN	13/4	60/4/9, 60/4/10	901/1/1	108901	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	254	27	1274	0	1274
23	ILFOV	BRAGADIRU	NITA	CAMELIA ELENA	13/4	60/4/8	838/1/1	107575	ALTELE	INTRAVILAN	388	23	760	0	760
			NITA	MARIUS FLORIAN											
24	ILFOV	BRAGADIRU	BANU	BOGDAN	13/4	60/4/7	876/3	113605	ARABIL	INTRAVILAN	1000	12	481	0	481
25	ILFOV	BRAGADIRU	TULHINA	MIHAI	13/4	60/4, 60/5	106333	106333	ARABIL	INTRAVILAN	984	39	1564	0	1564
26	ILFOV	BRAGADIRU	CAZANGIU	ION	13/4	60/4/4	101851	101851	ARABIL	INTRAVILAN	1127	18	722	0	722
			CAZANGIU	EMILIA FILOFTIA											
			TRASNEA	EMILIAN											
			TRASNEA	MIHAELA											
			GAVANECI	ANCA FILOFTEIA											
			GAVANECI	GEORGE BOGDAN											
			TRASNEA	EMILIAN											
			TRASNEA	MIHAELA											
			PINCU	CRISTIAN											
			PINCU	MARIANA											
			SC CREM DESIGN SRL												
			MOTOACA	ION											
			MOTOACA	DANIELA											
			VAKILI	AMIR ANDREI											
			INCROSNATU	ELVIRU MIRCEA											
			NECULA	ANDREI CRISTIAN											
			SBIERA	ELENA											

Anexa nr.:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			RADU TUSA	ANDREEA											
			POP	DRAGOS IOAN											
			MELITA	ELENA SIMONA											
			MELITA	ALEXANDRU MARIUS											
27	ILFOV	BRAGADIRU	CAZANGIU	ION	13/4	60/4/4	700/1	101791	ARABIL	EXTRAVILAN	2251	123	433	0	433
			CAZANGIU	EMILIA FILOFTIA											
28	ILFOV	BRAGADIRU	BALASU	VIORICA	31/4	60/4/3	100711	100711	CURTI	INTRAVILAN	3500	44	2076	0	2076
									CONSTRUCTII						
									ARABIL						
29	ILFOV	BRAGADIRU	ION	PETRE	13/4	60/4/2	117008	117008	CURTI	INTRAVILAN	4963	73	3444	0	3444
			ION	STELIANA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
30	ILFOV	BRAGADIRU	PISLARU	EUGEN TRIFU	13/4	60/4/1	103921	103921	CURTI	INTRAVILAN	500	61	2878	0	2878
			PISLARU	BIANCA MIHAELA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
											TOTAL	1020	36.624	30.615	67.239

Listă cuprinzând proprietarii şi deţinătorii imobilelor proprietate publica care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Modernizare sistem rutier strada Primaverii, oras Bragadiru, jud.Ilfov"

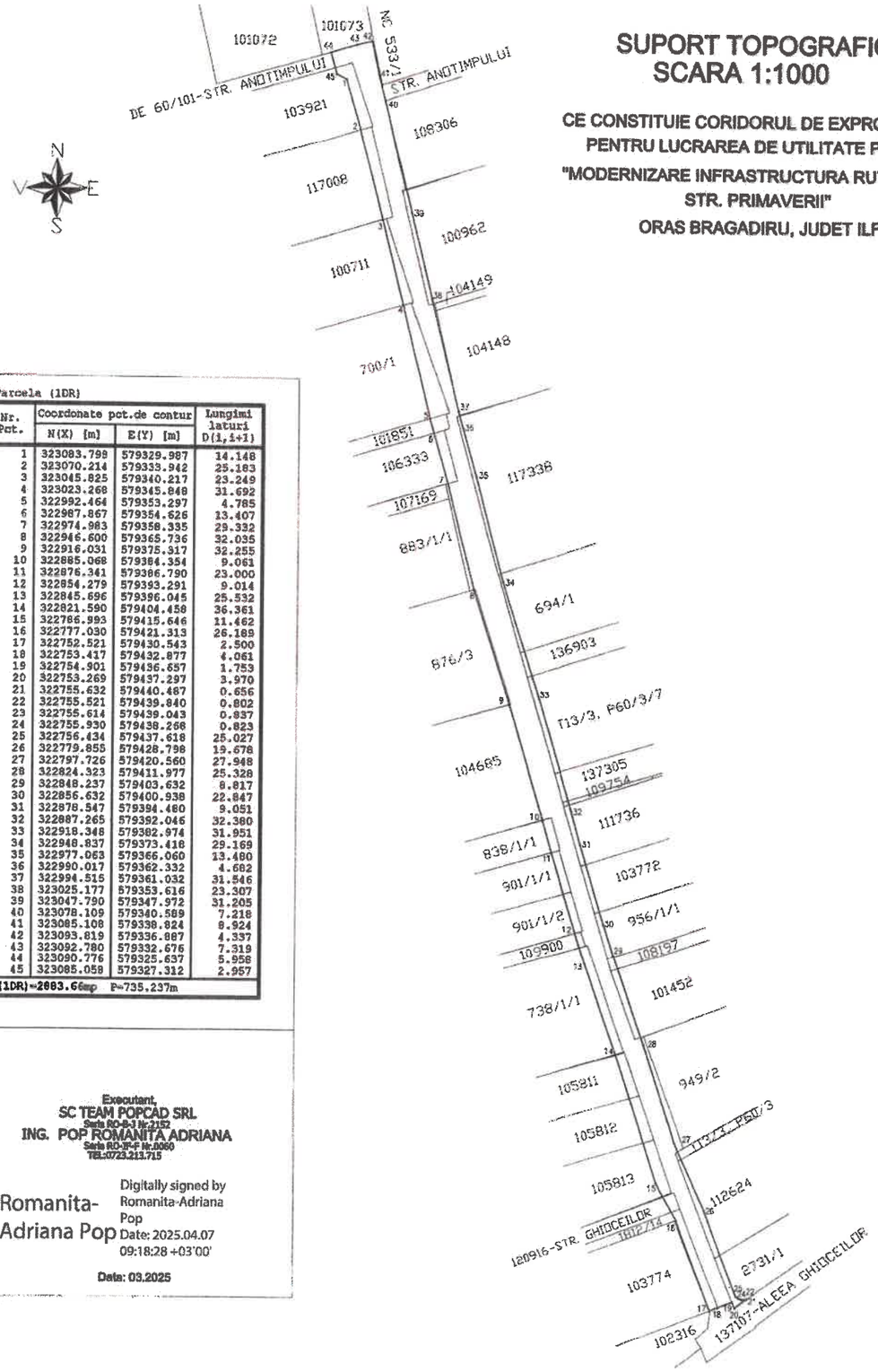
Nr. crt.	Judeţ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deţinător de teren / investiţie		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosinţă	Extravilan / Intravilan	Suprafaţă totală teren (mp)	Suprafaţă de expropriat (mp)
			Nume	Prenume								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU-ALEEA CACTUSULUI		13/3	60/3/6, LOT 9	136903	136903	DRUM	INTRAVILAN	1393	9
2	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU-ALEEA PRIMAVERII				137305	137305	DRUM	INTRAVILAN	1207	12
3	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU -str.GHIOCEILOR						DRUM	INTRAVILAN	1046	6
4	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU -str.GHIOCEILOR				120916	120916	DRUM	INTRAVILAN	1369	13
5	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU-str.PRIMAVERII (FOST DE 60/103)						DRUM	INTRAVILAN		1824
											TOTAL	1864

02.04.2025

SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

CE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICA "MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA PENTRU STR. PRIMAVERII"

ORAS BRAGADIRU, JUDET ILFOV



Parcela (1DR)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N(X) [m]	E(Y) [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	323083.798	579329.987	14.148
2	323070.214	579333.942	25.183
3	323045.825	579340.217	23.249
4	323023.268	579345.848	31.692
5	322992.464	579353.297	4.785
6	322987.867	579354.626	13.407
7	322974.983	579358.335	29.332
8	322946.600	579365.736	32.035
9	322916.031	579375.317	32.255
10	322885.068	579384.354	9.061
11	322876.341	579386.790	23.000
12	322854.279	579393.291	9.014
13	322845.696	579396.045	25.532
14	322821.590	579404.458	36.361
15	322786.993	579415.646	11.462
16	322777.030	579421.313	26.189
17	322752.521	579430.543	2.500
18	322753.417	579432.877	4.061
19	322754.901	579436.657	1.753
20	322753.269	579437.297	3.970
21	322755.632	579440.487	0.656
22	322755.521	579439.840	0.802
23	322755.614	579439.043	0.837
24	322755.930	579438.268	0.823
25	322756.434	579437.618	25.027
26	322779.855	579428.798	19.678
27	322797.726	579420.560	27.948
28	322824.323	579411.977	25.328
29	322848.237	579403.632	8.817
30	322856.632	579400.938	22.847
31	322878.547	579394.480	9.051
32	322887.265	579392.046	32.380
33	322918.348	579382.974	31.951
34	322948.837	579373.418	29.169
35	322977.063	579366.060	13.480
36	322990.017	579362.332	4.682
37	322994.515	579361.032	31.546
38	323025.177	579353.616	23.307
39	323047.790	579347.972	31.205
40	323078.109	579340.589	7.218
41	323085.108	579338.824	8.924
42	323093.819	579336.887	4.337
43	323092.780	579332.676	7.319
44	323090.776	579325.637	5.958
45	323085.058	579327.312	2.957
S(1DR)=2883.66mp	P=735.237m		

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seria RO-B-3 Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seria RO-IF-F Nr.0060
TEL:0723.213.715

Romanita-Adriana Pop

Digitally signed by Romanita-Adriana Pop
Date: 2025.04.07 09:18:28 +03'00'

Date: 03.2025

Extras din:

Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

.....

CAPITOLUL III
Documentațiile cadastrale Puneri în aplicare (1)

Articolul 11

(3) Planul cu amplasamentul tuturor imobilelor expropriate, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren cu sau fără construcții - expropriate va fi însoțit de anexa cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

.....

(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art.18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Jurisprudență (24)

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Jurisprudență (21)

.....

Extras din:

NORME METODOLOGICE

de aplicare a **Legii nr.255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

.....

Capitolul III Documentaţiile cadastrale

.....

Articolul 8

(1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, **este obligat** să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Camerele notarilor publici vor pune la dispoziţia expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).

(3) În aplicarea dispoziţiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziţia evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotelor, valorilor impozabile, nivelurilor impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2025 în orasul Bragadiru judetul Ilfov

Consiliul Local al oraşului Bragadiru judetul Ilfov,
Având în vedere:

a) Referatul de aprobare nr. 64921/15.11.2024 al domnului Lupulescu Gabriel - primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
b) Raportul de specialitate nr. 64920/15.11.2024 al Direcţiei economice - Serviciul Impozite si Taxe Locale oraş Bragadiru;
c) raportul Comisiei de specialitate pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov;
d) raportul Comisiei de specialitate juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
b) articolul 4 şi articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
d) art. 129 alin. (4) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 5 alin. (1) lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76^1 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
f) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
g) Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
h) Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare;
i) art. 219, art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
j) Ordonanţei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

k) Ordonantei Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
l) art. 19 şi art. 20 din Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
m) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
n) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
o) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) şi art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
p) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) şi c), alin. (3), alin. (5) şi alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006, republicată;
q) art. 10 lit. g) şi art. 34 alin. (2) şi (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
r) art. 14 lit. f) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, republicată;
s) art. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
t) art. 6 lit. b) din Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
u) art. 2 şi 3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor comunitare pentru cadastru şi agricultură, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 39/2002;
v) art. 14 din Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002;
w) Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
x) art.2 din Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amanejare a teritoriului national-Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrative a teritoriului Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la componenta unitatilor administrative-teritoriale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit.(c) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2025 în oraşul Bragadiru judeţul Ilfov, conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, sunt prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi taxa pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se plăatesc in două rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enuntate la alin. (1), contribuabilii datorează penalităţi de întarziere stabilite potrivit reglementarilor legale în vigoare.

Art. 3. - Bonificaţiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc la 10,00 %.

Art. 4. - Se aprobă pentru persoanele fizice şi pentru persoanele juridice anularea creanţelor restante şi accesoriile aferente acestora, în sume mai mici de 20 lei, pentru poziţiile de rol care au restante, conform Codului de procedura fiscală.

Art. 5. - Se anulează suprasolvirile mai vechi de 5 ani de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a luat naştere dreptul la restituire, in conformitate cu art. 219 din Legea 207/2015 cu privire la Codul de procedura fiscală.

Art. 6. – Se aprobă lista cuprinzând zonele din cadrul localităţii pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, a impozitului pe teren intravilan, conform Anexeinr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se aprobă "Regulamentul de desfăşurare a activităţilor de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă, a modalităţii de eliberare a avizului programului de funcţionare şi a autorizaţiei de funcţionare pentru agenţii economici pe teritoriul oraţului Bragadiru, judeţul Ilfov", conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Se aprobă "Regulamentul privind licitaţia/atribuirea locurilor din parcarile de reşedinţă de pe raza oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov", conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. - Se aprobă "Regulamentul privind modalitatea şi condiţiile de acordare a facilităţilor fiscale de scutire/reducere la plata impozitelor şi taxelor locale pentru persoane fizice", conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. - Se aprobă "Regulamentul privind stabilirea criteriilor de încadrare a imobilelor în categoria clădiri/terenuri neîngrijite situate în oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov", conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. - Se aprobă "Regulamentul de organizare şi funcţionare a Terenurilor bazei sportive din oraşul Bragadiru judeţul Ilfov", conform Anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. - Începand cu data de 01.01.2025 îşi înceteaza aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 162/28.12.2023.

Art. 13. – Primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 14. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al oraşului Bragadiru în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Bragadiru, prefectului judeţului Ilfov şi

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

direcţiilor şi serviciilor de specialitate din cadrul instituţiei şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediului Primărie, precum şi pe pagina de internet wwwprimariabragadiru.ro/.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nicolae NEVOE

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIŢĂ

ORAŞUL BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV
NR. 167 / 16.12.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 10 *voturi "pentru,* — *"împotrivă" şi* 6 *"abţineri" din* 16 *consilieri prezenţi la şedinţă din totalul de 18 consilieri în funcţie*

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 167 / 16.12.2024

LISTĂ

cuprinzând zonele în cadrul localității pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor și a impozitului pe teren intravilan

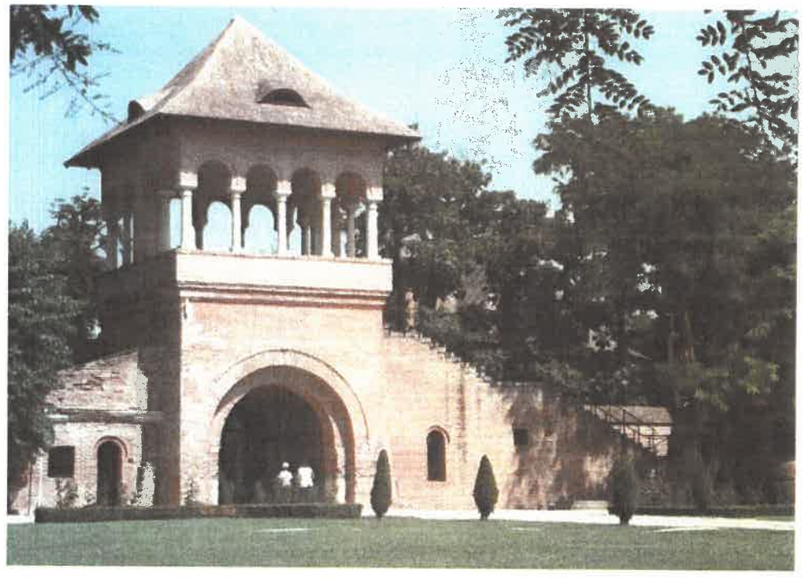
Nr.crt	Denumire strada	Zona/Nr. puncte C1				Tip drum/ nr. puncte C2				Retele edilitare C3					Util. specifice C4			TOTAL punctaj	ZONA
										4-5 =30PCT 3= 20PCT 2= 10PCT 1= 5PCT					3=20 PCT 2=15 PCT 1=10 PCT 0=0 PCT				
		A/30	B/20	C/10	D/5	A/20	B/15	C/10	D/5	APA	CANAL	ILUMINAT PUBLIC	GAZE	CURENT	SP. VERDE	TRANSP.	UNIT.INVAT.	TOTAL	
170	POSADA	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	X	-	60	
171	POVERNEI	X	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	90	A
172	ALEEA POVERNEI	X	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	85	A
173	INTRAREA POVERNEI	X	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	90	A
174	PRECIZIEI	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	D
175	PRIMĂVERII	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-	X	60	
176	ALEEA PRIMĂVERII	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	D
177	PUȘCAȘULUI	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	-	X	-	55	
178a	PRELUNGIREA GHENCEA	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	X	-	60	
178b	PRELUNGIREA GHENCEA NR. 45	-	X	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	-	80	
179	PRELUNGIREA IZVOR	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	35	D
180	PRELUNGIREA 13 DECEMBRIE	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	25	D
181	INTRAREA 13 DECEMBRIE	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	25	D

Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. Ştirbei Vodă nr.58, Sector 1, Bucureşti, cod: 010116, tel: 021-311-7281, 021-311-7290

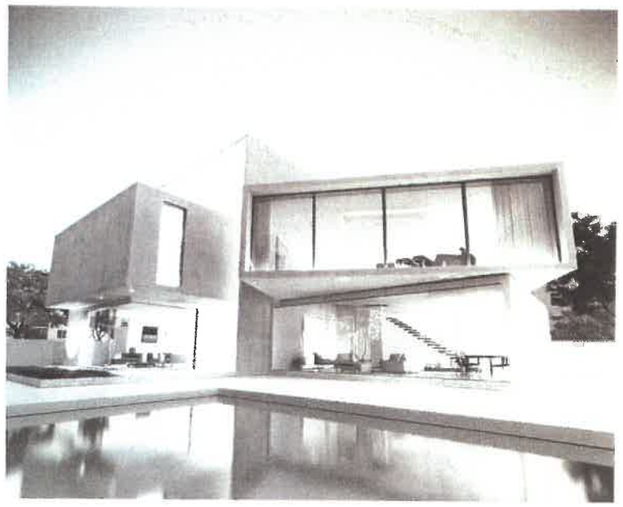
STUDIU DE PIATA
pentru anul 2025
privind valorile minime imobiliare

Judetul ILFOV



- 2025 -

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE



- 2025 -

5. AMPLASAREA TERENURILOR

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localităţile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localităţile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităţilor:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localităţii

Evaluarea terenurilor aferente constructiei, a avut la baza metodologia recomandata de Corpul Expertilor Tehnici din Romania, publicata in buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza urmatoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se in considerare dotarile edilitare si situarea localitatilor in cadrul judetului, respectiv zonarea stabilita pentru localitati.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existentei principalelor utilitati: energie electrica, apa-canal, gaz metan.

In cazuri diferite de situatia de mai sus, se aplică corecţii doar pentru terenurile situate în localitate.

Pentru terenurile din afara localitatilor si terenurile extravilane, *NU se aplica aceste corectii.*

6. CORECTII APLICATE VALORILOR MINIME ALE TERENURILOR INTRAVILANE, ÎN SITUAŢII DIFERITE FAŢĂ DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situaţii, se vor aplica următoarele corecţii:

a) Corecţii pentru categoria de folosinţă:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
1	Teren intravilan: - curţi-construcţii (CC), - construcţii (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcţii: (V_{TOC})
2	Teren cu destinaţia alei de acces, drumuri, căi de comunicaţii, platforme	0,7 x (V_{TOC})
3	Arabil	0,85 x (V_{TOC})
4	Vii, livezi, etc.	1,1 x 0,8 x (V_{TOC})
5	Păşuni, fâneţe	0,8 x 0,8 x (V_{TOC})
6	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabel pag.457

NOTĂ: Pentru **terenurile trecute din EXTRAVILAN în INTRAVILAN în ultimii 3 ani,** se aplică o corecţie suplimentară de **0,8** x [**valoarea terenului intravilan**] al zonei periferice din care face parte.

ANEXA 1.3 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2025
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*478*	*58*	*458*	*56*	*416*	*51*	*395*	*48*	*312*	*38*
1990÷2010	*A n e x a:*	*434*	*53*	*415*	*50*	*378*	*46*	*359*	*44*	*283*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*394*	*48*	*377*	*46*	*343*	*42*	*326*	*40*	*257*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*362*	*44*	*346*	*42*	*315*	*38*	*299*	*36*	*236*	*29*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*297*	*36*	*284*	*34*	*258*	*31*	*245*	*30*	*194*	*24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*454*	*55*	*435*	*53*	*395*	*48*	*375*	*46*	*296*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*413*	*50*	*395*	*48*	*359*	*44*	*341*	*41*	*269*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*374*	*45*	*358*	*43*	*326*	*40*	*309*	*38*	*244*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*344*	*42*	*329*	*40*	*299*	*36*	*284*	*34*	*224*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*282*	*34*	*270*	*33*	*245*	*30*	*233*	*28*	*184*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*409*	*50*	*391*	*48*	*356*	*43*	*338*	*41*	*267*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*371*	*45*	*355*	*43*	*323*	*39*	*307*	*37*	*242*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*337*	*41*	*322*	*39*	*293*	*36*	*278*	*34*	*220*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*309*	*38*	*296*	*36*	*269*	*33*	*255*	*31*	*202*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*254*	*31*	*243*	*29*	*221*	*27*	*210*	*25*	*165*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*371*	*45*	*355*	*43*	*323*	*39*	*307*	*37*	*242*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*337*	*41*	*322*	*39*	*293*	*36*	*278*	*34*	*220*	*27*
1978÷1989	*A n e x a:*	*306*	*37*	*293*	*36*	*266*	*32*	*253*	*31*	*199*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*281*	*34*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*28*	*183*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*230*	*28*	*220*	*27*	*200*	*24*	*190*	*23*	*150*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*191*	*23*	*183*	*22*	*166*	*20*	*158*	*19*	*125*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*174*	*21*	*166*	*20*	*151*	*18*	*143*	*17*	*113*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*158*	*19*	*151*	*18*	*137*	*17*	*130*	*16*	*103*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*145*	*18*	*138*	*17*	*126*	*15*	*120*	*15*	*94*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*119*	*14*	*114*	*14*	*103*	*13*	*98*	*12*	*77*	*9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**22,6**	15,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

TERENURI EXTRAVILANE

- 2025 -

ANEXA 1

TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2025 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	TEREN ARABIL Plan I	TEREN ARABIL Plan II
ORASE		
BRAGADIRU	25.800	18.100
BUFTEA	22.700	15.900
CHITILA	28.100	19.700
MAGURELE	42.900	30.000
OTOPENI	26.500	18.600
PANTELIMON	42.900	30.000
POPESTI LEORDENI	16.700	11.700
VOLUNTARI	55.100	38.600
COMUNE		
1 DECEMBRIE	23.900	16.700
AFUMATI	15.400	10.800
BALOTESTI	30.100	21.100
BERCENI	23.900	16.700
BRANESTI	20.300	14.200
CERNICA	23.900	16.700
CHIAJNA	27.700	19.400
CIOLPANI	24.600	17.200
CIOROGARLA	30.400	21.300
CLINCENI	15.400	10.800
COPACENI	15.400	10.800
CORBEANCA	24.600	17.200
CORBEANCA - Paradisul Verde	24.600	17.200
CORNETU	22.500	15.800
DARASTI	15.400	10.800
DASCALU	22.500	15.800
DOBROESTI	9.800	6.900
DOMNESTI	27.700	19.400
DRAGOMIRESTI - VALE	23.700	16.600

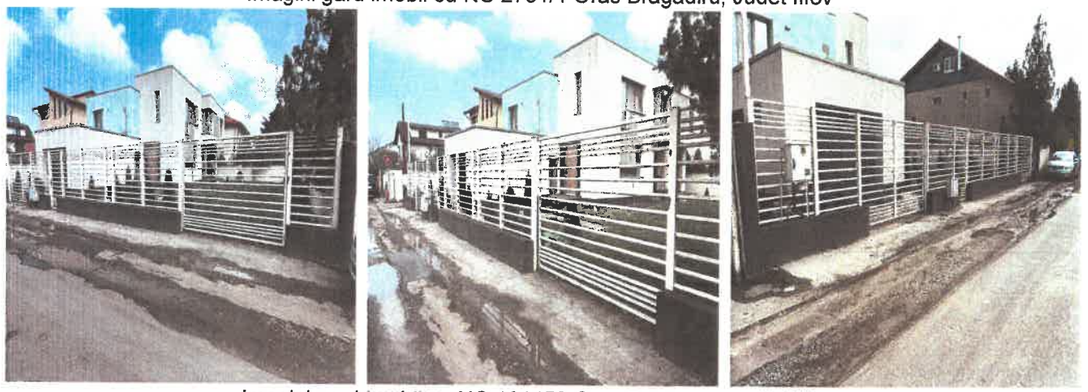
LOCALITATEA	TEREN ARABIL Plan I	TEREN ARABIL Plan II
COMUNE		
GANEASA	14.700	10.300
GLINA	21.600	15.100
GRADISTEA	14.700	10.300
GRUIU	24.600	17.200
JILAVA	26.300	18.400
MOARA VLASIEI	20.200	14.100
MOGOSOAIA	30.100	21.100
NUCI	13.500	9.500
PERIS	16.100	11.300
PETRACHIOAIA	11.200	7.800
SNAGOV	52.200	36.500
STEFANESTII DE JOS	25.400	17.800
STEFANESTII DE SUS	25.400	17.800
TANCABESTI	31.400	22.000
TUNARI	25.400	17.800
VIDRA	23.000	16.100
SATE		
Alunisu	13.100	9.200
Balaceanca	13.100	9.200
Balta Neagra	13.100	9.200
Balteni	3.400	2.400
Buciumeni	13.100	9.200
Buda	13.100	9.200
Burias	3.100	2.200
Caciulati	8.200	5.700
Caldararu	10.000	7.000
Catelu	20.700	14.500
Ciofliceni	19.300	13.500

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

Anexă la raportul de evaluare EVK 1250-2025

Imagini strada Primăverii,
Oraş Bragadiru, Judeţ Ilfov

Imagini gard imobil cu NC 2731/1 Oras Bragadiru, Judet Ilfov



Imagini gard imobil cu NC 101452 Oras Bragadiru, Judet Ilfov

Imagini gard imobil cu NC 111736 Oras

Imagini gard imobil cu NC 876/3 Oras Bragadiru, Judet Ilfov

ANEXA 5/a HCL nr. 88/30.04.2025

Anexa nr.1

Listă cuprinzând proprietarii şi deţinătorii imobilelor proprietate privata care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Modernizare infrastructura rutiera pentru strada Primaverii, oras Bragadiru, judetul Ilfov"

Nr. crt.	Judeţ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deţinător de teren / investiţie		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosinţă	Extravilan / Intravilan	Suprafaţă totală teren (mp)	Suprafaţă de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume									pt. teren	pt. gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	RADU	CRISTIAN MARIAN	13/3	60/3/1, 60/3/1/1	108306	108306	CURTI	INTRAVILAN	701	5	236	0	236
			RADU	DOINITA MARINELA					CONSTRUCTII						
2	ILFOV	BRAGADIRU	MIHAI	EUGEN DANUT	13/3	60/3/3	100962	100962	CURTI	INTRAVILAN	500	40	1887	0	1887
			MIHAI	ELENA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
3	ILFOV	BRAGADIRU	MARIN	GABRIEL	13/3	60/3/4, 60/3/5, LOT4,	117338	117338	ARABIL	INTRAVILAN	4195	43	1725	0	1725
			MARIN	FLORINA		LOT5, LOT12/2									
4	ILFOV	BRAGADIRU	MARIN	GABRIEL	13/3	60/3/6	694/1	111416	ARABIL	EXTRAVILAN	551	19	67	0	67
			MARIN	FLORINA											
5	ILFOV	BRAGADIRU	PETRESCU	CONSTANTIN	13/3	60/3/7			ARABIL	EXTRAVILAN	5000	38	134	0	134
			PETRESCU	DUMITRU											
			STIRBU	CAROLINA											
6	ILFOV	BRAGADIRU	GRECU	VALENTIN PUIU	13/3	60/3/8	109754	109754	DRUM	INTRAVILAN	74	2	66	0	66
			GRECU	RAPHAEL GABRIEL											
			GRECU	ANTONIO CATALIN											
7	ILFOV	BRAGADIRU	MARIN	ALINA	13/3	60/3/8	111736	111736	ALTELE	INTRAVILAN	412	23	760	12873	13633
			BURDUCEA	STERE DANIEL											
			BURDUCEA	DANA											
			GRECU	VALENTIN PUIU											
			GRECU	RAPHAEL GABRIEL											
			GRECU	ANTONIO CATALIN											
8	ILFOV	BRAGADIRU	GRECU	VALENTIN PUIU	13/3	60/3/8	103772	103772	CURTI	INTRAVILAN	337	19	896	0	896
			GRECU	IVANCUTA					CONSTRUCTII						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			GRECU	RAPHAEL GABRIEL											
			GRECU	ANTONIO CATALIN											
9	ILFOV	BRAGADIRU	NISTOR	OANA	13/3	60/3/9	956/1/1	108195	CURTI	INTRAVILAN	453	20	944	0	944
			NISTOR	RADU					CONSTRUCTII						
10	ILFOV	BRAGADIRU	NISTOR	OANA	13/3	60/3/9	108197	108197	ARABIL	INTRAVILAN	22	6	241	0	241
			NISTOR	RADU											
			SC ALFERA TRADE SRL												
			CATOIU	RADU ALIN											
			CATOIU	FELICIA											
11	ILFOV	BRAGADIRU	IONESCU	ADRIAN BOGDAN	13/3	60/3/10	101452	101452	CURTI	INTRAVILAN	500	34	1604	11357	12961
			IONESCU	FLAVIANA ANDREEA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
12	ILFOV	BRAGADIRU	STOIAN	ION	13/3	60/3/10/1	112624	112624	ARABIL	INTRAVILAN	530	39	1564	0	1564
			STOIAN	SIMONA											
14	ILFOV	BRAGADIRU	ZAINEA	ADRIANA GRAZIELA	13/3	60/3/11/1, 60/3/11/2	2731/1	110176	CURTI	INTRAVILAN	600	25	1180	6385	7565
			ZAINEA	CLAUDIU MARIAN					CONSTRUCTII						
15	ILFOV	BRAGADIRU	HARTH	DANIEL	13/4	60/4/12/1, 60/4/12/2	1812/14	107327	ALTELE	INTRAVILAN	856	67	2213	0	2213
			HARTH	VERONICA											
			MOCANU	SORIN ALEXANDRU											
			MOCANU	IULIA											
			NEACSA	MARIN TITEL											
			DOBRE	VASILE STEFAN											
			DRAGNEA	HORATIU CATALIN											
			DRAGNEA	MIHAELA											
			ANDRONIC	MIRELA											
			ANDRONE	MIHAI											
			DAIANU	ELENA											
			CODOREAN	ION BOGDAN											
			COMAN	MIRCEA CATALIN											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			COMAN	ANCA IULIA											
			SALBATECU	AUREL											
			SALBATECU	DANIELA ELENA											
			COSTACHE	ADRIAN GHEORGHE											
			COSTACHE	VIOLETA											
			DOBRE	VASILE STEFAN											
			DOBRE	EUGENIA											
			CLAPA	ION											
			RISTEA	CRISTIAN RAZVAN											
			RISTEA	IULIANA											
			CODOREAN	HOREA											
			POPA	SIMONA ELENA											
			SOREATA	HENOREL FLORIN											
			SOAREATA	ANGELICA											
			STANICEL	MIRELA											
			POPA	MARIA											
			MIREA	MARIUS											
			MIREA	ARTIMIZA											
16	ILFOV	BRAGADIRU	COPOIERU	TEODOR CRISTIAN	13/4	60/4/12	105813	105813	CURTI	INTRAVILAN	1083	47	2218	0	2218
			COPOIERU	RODICA FLORENTINA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
17	ILFOV	BRAGADIRU	BARSU	IONUT STEFAN	13/4	60/4/12	105812	105812	CURTI	INTRAVILAN	329	37	1746	0	1746
			BARSU	NICOLETA MIRELA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
18	ILFOV	BRAGADIRU	DONCEA	DRAGOS CONSTANTIN	13/4	60/4/12	105811	105811	CURTI	INTRAVILAN	1083	33	1557	0	1557
			DONCEA	ROXANA STEFANIA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
19	ILFOV	BRAGADIRU	POENARU	CALIN TIBERIU	13/4	60/4/11	738/1/1	112273	ARABIL	INTRAVILAN	2070	71	2848	0	2848
			POENARU	ELENA											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ILFOV	BRAGADIRU	STROESCU	SIMION	13/4	60/40/11	109900	109900	ARABIL	INTRAVILAN	1170	7	281	0	281
			STROESCU	FLORENTINA											
			NITU	GHEORGHE											
			NITU	MARIA											
			IONESCU	STEFAN											
			IONESCU	ELENA ECATERINA											
			POENARU	CALIN TIBERIU											
			POENARU	ELENA											
			CAZACU	VASILE											
			NITA	CAMELIA ELENA											
			NITA	MARIUS FLORIAN											
			PESTRITU	VALERIU NICOLAE											
			CLINCEANU	STEFAN GIUSEPPE											
			ROBU	DRAGOS VALERICA											
			ROBU	ANIELA CRISTINA											
			DOBRE	MARIAN											
			DOBRE	IOANA											
			POENARU	CALIN TIBERIU											
			POENARU	ELENA											
			CICU	LIVIA IOANA											
			CICU	DUMITRU TITI											
			DUMITRESCU	DARIUS SANDEL											
			DUMITRESCU	NICOLETA MAGDALENA											
			PORFIREANU	GABRIEL TEODOR											
			PORFIREANU	MARIA CRISTIANA											
			BUTOI	LARISA FLORENTINA											
			BUTOI	BOGDAN GEORGE											
			POPESCU	MIHAELA											
			POPESCU	GABRIELA DANIELA											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			DEACONESCU	MIHAIL											
			IONESCU	ELENA ECATERINA											
			SERBAN	MIHAELA ANCA											
			STEFAN	GEORGE ADRIAN											
			STEFAN	ALINA IOANA											
			TODERICI	IRINA											
			TODERICI	VICTOR											
21	ILFOV	BRAGADIRU	PETRE	CARMEN	13/4	60/4/9, 60/4/10	901/1/2	106082	ALTELE	INTRAVILAN	254	25	826	0	826
22	ILFOV	BRAGADIRU	STAN	COSTIN ADRIAN	13/4	60/4/9, 60/4/10	901/1/1	108901	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	254	27	1274	0	1274
23	ILFOV	BRAGADIRU	NITA	CAMELIA ELENA	13/4	60/4/8	838/1/1	107575	ALTELE	INTRAVILAN	388	23	760	0	760
			NITA	MARIUS FLORIAN											
24	ILFOV	BRAGADIRU	BANU	BOGDAN	13/4	60/4/7	876/3	113605	ARABIL	INTRAVILAN	1000	12	481	0	481
25	ILFOV	BRAGADIRU	TULHINA	MIHAI	13/4	60/4, 60/5	106333	106333	ARABIL	INTRAVILAN	984	39	1564	0	1564
26	ILFOV	BRAGADIRU	CAZANGIU	ION	13/4	60/4/4	101851	101851	ARABIL	INTRAVILAN	1127	18	722	0	722
			CAZANGIU	EMILIA FILOFTIA											
			TRASNEA	EMILIAN											
			TRASNEA	MIHAELA											
			GAVANECI	ANCA FILOFTEIA											
			GAVANECI	GEORGE BOGDAN											
			TRASNEA	EMILIAN											
			TRASNEA	MIHAELA											
			PINCU	CRISTIAN											
			PINCU	MARIANA											
			SC CREM DESIGN SRL												
			MOTOACA	ION											
			MOTOACA	DANIELA											
			VAKILI	AMIR ANDREI											
			INCROSNATU	ELVIRU MIRCEA											
			NECULA	ANDREI CRISTIAN											
			SBIERA	ELENA											

Anexa nr.:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			RADU TUSA	ANDREEA											
			POP	DRAGOS IOAN											
			MELITA	ELENA SIMONA											
			MELITA	ALEXANDRU MARIUS											
27	ILFOV	BRAGADIRU	CAZANGIU	ION	13/4	60/4/4	700/1	101791	ARABIL	EXTRAVILAN	2251	123	433	0	433
			CAZANGIU	EMILIA FILOFTIA											
28	ILFOV	BRAGADIRU	BALASU	VIORICA	31/4	60/4/3	100711	100711	CURTI	INTRAVILAN	3500	44	2076	0	2076
									CONSTRUCTII						
									ARABIL						
29	ILFOV	BRAGADIRU	ION	PETRE	13/4	60/4/2	117008	117008	CURTI	INTRAVILAN	4963	73	3444	0	3444
			ION	STELIANA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
30	ILFOV	BRAGADIRU	PISLARU	EUGEN TRIFU	13/4	60/4/1	103921	103921	CURTI	INTRAVILAN	500	61	2878	0	2878
			PISLARU	BIANCA MIHAELA					CONSTRUCTII						
									ARABIL						
											TOTAL	1020	36.624	30.615	67.239

Listă cuprinzând proprietarii şi deţinătorii imobilelor proprietate publica care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Modernizare sistem rutier strada Primaverii, oras Bragadiru, jud.Ilfov"

Nr. crt.	Judeţ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deţinător de teren / investiţie		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosinţă	Extravilan / Intravilan	Suprafaţă totală teren (mp)	Suprafaţă de expropriat (mp)
			Nume	Prenume								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU-ALEEA CACTUSULUI		13/3	60/3/6, LOT 9	136903	136903	DRUM	INTRAVILAN	1393	9
2	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU-ALEEA PRIMAVERII				137305	137305	DRUM	INTRAVILAN	1207	12
3	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU -str.GHIOCEILOR						DRUM	INTRAVILAN	1046	6
4	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU -str.GHIOCEILOR				120916	120916	DRUM	INTRAVILAN	1369	13
5	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU-str.PRIMAVERII (FOST DE 60/103)						DRUM	INTRAVILAN		1824
											TOTAL	1864

PRETINATOR
SC TEAM POPCAD SRL
POP ROMANITA MADALA

INSPECTOR
BUTU ... MIHAELA

02.04.2025

Strada PRIMAVERII